

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
( § 720 OZ, § 3 Zák. č. 116/1990 Zb.)**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: Obec Mútne  
029 63 Mútne  
IČO: 00314668  
DIČ: 2020571696  
Banka: Prima banka Námestovo  
IBAN: SK09 5600 0000 0040 0861 3002  
Štatutárny zástupca: p. Marián Murín, starosta obce

2. Nájomca: Idrizi Engin  
Nábrežie 1159/21  
029 01 Námestovo  
Nar. 12.08.1994  
č. OP:

Uzatvárajú dňa 11.06.2021 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, s účinnosťou zmluvy od 14.06.2021.

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

2.1 Prenajíateľ prenajíma časť parcely C-KN č. 1/2, k.ú Mútne o výmere 21 m<sup>2</sup> pri budove Kultúrneho domu, s. č. 194.

**Čl. III.  
Účel používania**

3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na podnikateľské účely – predajňa zmrzlín.

**Čl. IV.  
Doba platnosti a zánik**

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa začiatku účinnosti nájmu.  
4.2 Nájom nebytových priestorov môžu účastníci písomne vypovedať v súlade s ustanovením § 10, Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. V.  
Výška a splatnosť nájomného**

5.1 Výška nájomného sa určuje v súlade so Zák. č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1190 Zb. a na základe VZN obce Mútne č. 6/2003 a dodatkov k VZN o podmienkach a výške nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Mútne.

- a) Ročné nájomné priestorov je 348,60 Eur ročne
  - b) vodné je podľa odpočtu x cena za m<sup>3</sup>
  - c) elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
  - d) poplatok za komunálny odpad vo výške 36 Eur
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájom 1x ročne po vyfakturovaní.

## Čl. VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe so súhlasom prenajímateľa.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa 11.06.2021

V Mútnom dňa 11.06.2021

Marián Murín , v.r.

Idrizi Engin, v.r.

---

prenajímateľ

---

nájomca