

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

## ***Predávajúci:***

1. ***Jurčák Tibor rod. Jurčák***, nar. 18.08.1985, r.č. xxxxxxxxxx, bytom Mútne 631, PSČ: 029 63, SR.

*(ďalej ako predávajúci)*

## ***Kupujúci:***

1. ***Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR***, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, PSČ: 029 63, SR.

*(ďalej ako kupujúci)*

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

## **Kúpnu zmluvu**

### **Čl. I.**

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v k.ú. Mútne vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :  
nehnuteľnosť zapísaná na LV 5345 v k.ú. Mútne, pozemok  
KN-E p.č. 1117/2 o výmere 1153m<sup>2</sup> orná pôda, pod B2 na meno ***Jurčák Tibor***, v podiele 1/4 – účasti.

### **Čl. II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 5345 k.ú. Mútne**, pozemok **E-KN parc.č. 1117/2** o výmere 1153m<sup>2</sup> orná pôda v podiele 1/4 účasti, kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### **Čl. III.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k.ú. Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 20€/m<sup>2</sup>. Celková suma za prevod je 5765€, slovom päťtisícšesťstošesťdesaťpäťeur.

Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti prevodom na bankový účet predávajúceho: SK\_\_\_\_\_.

#### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

#### Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti poverujú účastníci KZ kupujúcu.

#### Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 23.06.2020.

V Mútnom, dňa 28.01.2021

***Jurčák Tibor***

***Obec Mútne: Murín Marián***

- zmluva podpísaná dňa 28.1.2021