

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2019

Obce Mútne

o miestnej dani z nehnuteľností na území **obce** Mútne

Obecné zastupiteľstvo **obce** Mútne na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. **Obec** Mútne ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2019 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov v **obci** Mútne je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.
2. Hodnota pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená podľa zákona č.

382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak hodnota pozemkov nebude stanovená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov vo výške 0,0500 €/m².

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území **obce Mútne** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, vlné sady, trvalé trávnaté porasty v extraviláne **0,30 %** a v intraviláne **1,25%**,
 - b) záhrady **0,30%**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,
 - e) stavebné pozemky **0,30%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1895€/ m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0391€/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,580 €/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,0460** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,0460** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,1390** EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,1850** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,1850** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,1850** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **0,4640** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,4640** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,1390** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,0460** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V **§ 8**

Splatnosť a spôsob zaplataenia dane z nehnuteľnosti

- 1. Daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2. Obec môže určiť platenie miestnej dane v splátkach, pričom splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľnosti.
- 3. Poplatník môže zaplatiť daň z nehnuteľnosti:
 - a) na účet správcu dane,
 - b) hotovosťou do pokladne,
 - c) bezhotovostne prostredníctvom inkasa (SIPO)

Časť VI **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 9 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti**

- 1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- 2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb
 - a) stavby vo vlastníctve Katolíckej cirkvi /Farská budova a prístavba./
 - b) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam

§ 10 **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie **obce Mútne č. 02/2016**

§ 11

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Mútne sa uznieslo **obecné** zastupiteľstvo **obce Mútne** dňa
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli:

Zvesené z úradnej tabule: