

Kúpna zmluva

Obec Mútne

029 63 Mútne 194

v zast. starostom obce Mariánom Murínom

narodený 12.03.1967

IČO: 00314668

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Zuzana Bohunská rod. Paterková

narodená: 09.02.1967

rodné číslo: 675209/6901

trvale bytom: Kaukazská 16/2938, 851 01 Bratislava

štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra - Námestovo, na liste vlastníctva č. 2756, pre katastrálne územie Mútne, obec Mútne, okres Námestovo, a to pozemku – parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 7017/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 55 m²,

(ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

Článok II.

Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok III.

Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mútne na svojom 13. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.08.2012 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho. Predaj pozemku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa a zároveň sú príslahlými pozemkami.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1.- € (slovom jedno euro) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu pri podpise zmluvy v plnej výške.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra - Námestovo a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra - Námestovo o jeho povolení.

Článok VII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Námestovo, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Mútne, dňa*15.10.2012*.....

Predávajúci:

Obec Mútne

Marián Murín

starosta obce



Kupujúci:

Bohunská
Zuzana Bohunská