

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Vojtas Tomáš, rod. Vojtas, nar. 05.01.1986, r.č. xxxxxxxx, bytom 029 63 Mútne č. 509

2. Vojtasová Monika, rod Vaterková, nar 27.12.1987, r.č. xxxxxxxx, bytom 029 63
Mútne č. 621

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci

Obec Mútne, 029 63 Mútne 194

Zastúpená: Murín Marián, starosta obce

IČO: 00314668, DIČ: 2020571696

(ďalej len kupujúci)

I.

Ja, predávajúci v 1. rade som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 678** k.ú. Mútne, pod A stavba rodinný dom evidovaná pod súpisným číslom 339, pod B 11 na meno Vojtas Tomáš v 1/1-ine

Ďalej som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4080** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², C-KN parc.č. 1681/15 TTP o výmere 145 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš v 1/1-ine

Ďalej som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4081** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš v 5940/6160-nách

My, predávajúci v 1. a 2. rade sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4215** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/12 TTP o výmere 85 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 32/40-nách

Ďalej sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4217** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/10 TTP o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1861/11 TTP o výmere 16 m² pod B 7 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 3475/6160-nách

Strana druhá

Ďalej sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4334** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN parc.č. 776/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², C-KN č. 776/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², C-KN parc.č. 777 záhrady o výmere 53 m² pod B 5 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 1312/1440-nách

II.

Predávajúci 1. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané **na LV č. 678** k.ú. Mútne, pod A stavba rodinný dom evidovaná pod súpisným číslom 339, pod B 11 na meno Vojtas Tomáš v 1/1-ine, predmetom prevodu je 1/1-úč. pomeru k celku

Ďalej nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4080** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², C-KN parc.č. 1681/15 TTP o výmere 145 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš v 1/1-ine, predmetom prevodu je 1/1-úč. pomeru k celku

Ďalej nehnuteľnosť k. ú. Mútne zapísanú **na LV č. 4081** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. KN č. 1681/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš v 5940/6160-nách, predmetom prevodu je 5940/6160-úč. pomeru k celku

Predávajúci 1. a 2. rade v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame Obci Mútne, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosť zapísanú **na LV č. 4215** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/12 TTP o výmere 85 m² pod B 4 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 32/40-nách, predmetom prevodu je 32/40-úč. pomeru k celku

Ďalej nehnuteľnosti k. ú. Mútne zapísaných **na LV č. 4217** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN č. 1681/10 TTP o výmere 18 m², C-KN parc.č. 1861/11 TTP o výmere 16 m² pod B 7 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 3475/6160-nách, predmetom prevodu je 3475/6160-úč. pomeru k celku

Ďalej nehnuteľnosť k. ú. Mútne zapísanú **na LV č. 4334** k.ú. Mútne, pod A parcela C-KN parc.č. 776/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², C-KN č. 776/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², C-KN parc.č. 777 záhrady o výmere 53 m² pod B 5 na meno Vojtas Tomáš a Vojtasová Monika v 1312/1440-nách, predmetom prevodu je 1312/1440-úč. pomeru k celku

III.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov – nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Mútne.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu rodinný dom súpisne číslo 339 a parcely C-KN č. 776/1, 776/2 a 777 v cene 14 500 € slovom štrnásť tisíc päťsto eur a za odkúpenie pozemkov s vybudovanou komunikáciou na parcelách

Strana tretia

1681/10, č. 1681/11, č. 1681/12, č. 1681/15, č. 1681/3, č. 1681/4 v cene 7000,- € slovom sedem tisíc eur táto suma bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľnosti. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom.

VI.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 26.05.2017

VII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia *Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15 , 029 01 Námestovo* o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní, kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zjavne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedochádzalo v budúcnosti medzi nimi k rozporom a túto na znak súhlasu podpisujú.

V Mútnom, dňa 05.06.2017

Predávajúci:

Vojtas Tomáš *

Vojtasová Monika *

Kupujúci:

Za obec Mútne: Murín Marián,
starosta obce

* úradne overený podpis