

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Kapičák Anton**
Rodné priezvisko: Kapičák
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 269, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 14.08.1959
(ďalej len ako „**Kapičák Anton**“)

Meno a priezvisko: **Jakubjaková Mária**
Rodné priezvisko: Bjaloňová
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 261, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 09.11.1955
(ďalej len ako „**Jakubjaková Mária**“)

Meno a priezvisko: **Kosmeľ Štefan**
Rodné priezvisko: Kosmeľ
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 269, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 26.05.1965
(ďalej len ako „**Kosmeľ Štefan**“)

Meno a priezvisko: **Bugajová Helena**
Rodné priezvisko: Bjaloňová
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 270, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 02.05.1962
(ďalej len ako „**Bugajová Helena**“)

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Kapičák Martin**
Rodné priezvisko: Kapičák

Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 269, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 14.12.1993
(ďalej len ako „**Kapičák Martin**“)

Meno a priezvisko: **Kapičáková Valéria**
Rodné priezvisko: Kasanová
Trvalé bydlisko: Štefániková 267/16, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 13.09.1997
(ďalej len ako „**Kapičáková Valéria**“)

Meno a priezvisko: **Kapičák Anton, ml.**
Rodné priezvisko: Kapičák
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 269, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 23.03.1990
(ďalej len ako „**Kapičák Anton, ml.**“)

Meno a priezvisko: **Bugajová Helena**
Rodné priezvisko: Bjaloňová
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 270, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 02.05.1962
ďalej len ako „**Bugajová Helena**“)

Meno a priezvisko: **Kosmeľ Štefan**
Rodné priezvisko: Kosmeľ
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 312, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 26.05.1965
(ďalej len ako „**Kosmeľ Štefan**“)

Obec Mútne, 029 63 Mútne 194
Zastúpená: Murín Marián, starosta obce
IČO: 00314668, DIČ: 2020571696
(ďalej len ako „**Obec Mútne**“)

Meno a priezvisko: **Holubjak Anton**
Rodné priezvisko: Holubjak
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 318, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 31.05.1963
(ďalej len ako „**Holubjak Anton**“)

Meno a priezvisko: **Holubjaková Božena**
Rodné priezvisko: Kosmeľová
Trvalé bydlisko: 029 63 Mútne č. 318, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
Národnosť: slovenská
Dátum narodenia: 18.11.1963
(ďalej len ako „**Holubjaková Božena**“)

(ďalej len kupujúci)

kupujúci a predávajúci ďalej jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvne strany**“ uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“)

I.

Predávajúci **Kapičák Anton** je výlučným vlastníkom pozemku k.u. Mútne, zapísaného **na LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine

Predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan a Bugajová Helena** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov k.u. Mútne, zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², E-KN parc.č. 6349 TTP o výmere 848 m², E-KN parc.č. 6350 orná pôda o výmere 1167 m² pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách

II.

Ja, **Kapičák Anton** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam kupujúcemu **Obec Mútne**, 029 63 Mútne č. 194, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/68 TTP o výmere 67 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan a Bugajová Helena**, odpredávame kupujúcemu **Obec Mútne**, 029 63 Mútne č. 194, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa

17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/67 TTP o výmere 75 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúce **Jakubjaková Mária a Bugajová Helena**, odpredávame **Kosmeľovi Štefanovi** a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/66 TTP o výmere 1262 m², predmetom prevodu je 14/20 úč. k celku

Ja, **Kapičák Anton** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam kupujúcim **Holubjakovi Antonovi a Holubjakovej Božene** a my kupujúci od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosti zapísané **na LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/69 TTP o výmere 314 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan a Bugajová Helena**, odpredávame kupujúcim **Holubjakovi Antonovi a Holubjakovej Božene** a my kupujúci od predávajúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/70 TTP o výmere 363 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

Ja, **Kapičák Anton** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam kupujúcemu **Kapičákoví Martinovi a Kapičákovej Valérii** a my kupujúci od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísané **na LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/71 TTP o výmere 328 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan a Bugajová Helena** odpredávame kupujúcim **Kapičákoví Martinovi a Kapičákovej Valérii** a my kupujúci od predávajúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme nehnuteľnosti k.u. Mútne

zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/72 TTP o výmere 222 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

Ďalej im odpredávame nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN parc.č. 6349 TTP o výmere 848 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/73 TTP o výmere 172 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

Ja, **Kapičák Anton** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam kupujúcemu **Kapičákoví Antonovi, ml.** a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané **na LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/38 TTP o výmere 343 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan a Bugajová Helena**, odpredávame **Kapičákoví Antonovi, ml.** a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6349 TTP o výmere 848 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, pod B 4 na meno Bugajová Helena v 7/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/74 TTP o výmere 386 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

Ja, **Kapičák Anton** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávam **Bugajovej Helene** a ja kupujúca kupujem nehnuteľnosti zapísané **na LV č. 3708** k.u. Mútne, pod A, parcely registra C-KN č. 1820/38 TTP o výmere 1407 m² pod B 3 na meno Kapičák Anton v 1/1-ine a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/75 TTP o výmere 355 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

My, predávajúci **Jakubjaková Mária, Kosmeľ Štefan**, odpredávame **Bugajovej Helene** a ja kupujúca kupujem nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6349 TTP o výmere 848 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, a to len tie

časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/76 TTP o výmere 274 m², predmetom prevodu je 13/20 úč. k celku

Ďalej jej odpredávame nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN parc.č. 6350 orná pôda o výmere 1167 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách, a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/77 TTP o výmere 102 m², C-KN parc.č. 1820/78 TTP o výmere 1045 m² predmetom prevodu je 13/20 úč. k celku

Ďalej jej odpredávame nehnuteľnosti k.u. Mútne zapísaných **na LV č. 2554** k.u. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6348/2 orná pôda o výmere 1971 m², pod B 1 na meno Jakubjaková Mária v 7/20-nách, pod B 3 na meno Kosmeľ Štefan v 6/20-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 89/2020 zo dňa 17.03.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, Geodetické práce, Jozef Brandys, Cyrila a Metoda 3296/6, Námestovo úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 338/2020 zo dňa 29.04.2020, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1820/65 TTP o výmere 19 m², predmetom prevodu je 1/1 úč. k celku

III.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov – nehnuteľností opísaných v bode II. tejto zmluvy v k. ú. Mútne.

IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 €, slovom jedno euro, táto suma bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy, súčasne splnomocňujú p. **Kosmeľ Štefan**, nar. 26.05.1965, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor v podpísaní dodatku ku kúpnej zmluvy a dodatku k Návrhu na vklad, ak bude v kúpnej zmluve a Návrhu na vklad potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti formou dodatku ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad do KN. Menovaný toto prijíma.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá za všetkých Kupujúcich príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu – **Kapičák Martin**.

VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom.

VIII.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15, 029 01 Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní, kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zjavne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedochádzalo v budúcnosti medzi nimi k rozporom a túto na znak súhlasu podpisujú.

V Mútnom, dňa 06.05.2020