

ZMLUVA O DIELO č. 1/2019

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Účastník zmluvy č. 1: Jozef Protuš, nar. 29.06.1956, Mútne 13, PSČ: 029 63 Mútne

Účastník zmluvy č. 2: MVDr. Vladislav Ďurdina, nar. 12.04.1993, Mútne 472,
PSČ: 029 63 Mútne

Účastník zmluvy č. 3: Obec Mútne

So sídlom: Mútne 194, PSČ: 029 63 Mútne

Štatutárny zástupca: Marián Murín - starosta obce

tel./mail: 043/5521420, obec@mutne.sk

IČO: 00 314668

ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

a

Účastník zmluvy č. 4: Jozef Kupčulák – GEODET

So sídlom: Hattalova 341, 029 01 Námestovo

tel./mail: 043/5523768,0905 318986, geodet-no@profigeo.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK8402000000001589462551

IČO: 17883369

DIČ: 1020462498

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo: komplexné vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mútne v lokalite Jakubovka formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka JPÚ Mútne – Jakubovka podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom). Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch

FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností. Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Objednávateľ sa zaväzuje za vyhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je príloha č. 1 – grafické znázornenie parciel, ktoré sú predmetom JPÚ Mútne – Jakubovka.

2. Dielo je dokončené, keď je schválené príslušným orgánom, tak aby bolo podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu týchto pozemkových úprav – vyriešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a racionálne rozdelenie územia.
4. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov) vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009 v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávania diela.
5. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v ods.1 tohto článku je Ing. Tibor Preťo, držiteľ osvedčenia č. 145 o získaní odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle technických predpisov.

6. Opis predmetu zákazky – etapy vyhotovenia:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1. prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
- 1.2. účelové mapovanie polohopisu,
- 1.3. účelové mapovanie výškopisu,
- 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom,
- 1.5. register pôvodného stavu,
- 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
- 2.2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
- 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu,
- 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Článok II.

Cena za dielo, spôsob fakturácie a termíny vyhotovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nasledovne :

0,30 eur bez DPH za 1 m² výmery obvodu JPÚ

Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ v priebehu vyhotovovania diela stane platcom DPH, cena 0,30 eur / 1 m² sa stane cenou s DPH.

Spôsob kalkulácie je vyhotovený na základe predpokladanej výmery obvodu projektu:

$$0,30 \text{ eur bez DPH} \times 1\,9979 \text{ m}^2 = 5993.70\text{- EUR bez DPH}$$

2. Výmera obvodu JPÚ Mútne – Jakubovka, ktorá teraz činí 1 9979 m² je predpokladaná. Skutočná a presná výmera obvodu JPÚ Mútne – lokalita Jakubovka bude definovaná po skutočnom zameraní obvodu projektu, jeho schválení a následne bude v rámci dodatku k tejto zmluve upravená aj cena za dielo (či už výsledkom zamerania bude nižšia alebo vyššia výmera oproti výmere predpokladanej).
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve – termínové a cenové zostavenie etáp diela, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú prílohu. Dátum splatnosti faktúry je 30 dní od termínu dokončenia príslušného fakturačného celku.
4. V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách, alebo v prípade potreby z iných objektívnych, nie subjektívnych, dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp a fakturačných celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačného celku.
5. V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera presiahne predpokladaný rozsah, teda 1 9979 m², zhotoviteľ na základe faktúry dofakturuje zvyšnú časť ceny diela za zvýšenie výmery vypočítanú spôsobom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy (zvýši sa cena diela). V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera nedosiahne predpokladaný rozsah, teda 1 9979 m², vystaví objednávateľ dobropis vo výške, ktorá je násobkom 0,30 EUR s DPH x výmera, ktorá nebola naplnená podľa predpokladanej výmery, teda 1 9979 m² (poníži sa cena diela).
6. Účastník zmluvy č.3 sa nepodieľa na nákladoch spojených s pozemkovými úpravami.
7. Popis termínového a cenového zostavenia etáp diela je súčasťou zmluvy o dielo v prílohe č.2

Článok III. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo, jeho ucelené časti podľa prílohy č.2 správneho orgánu a objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nárok na zaplatenie ceny za fakturačnú etapu diela vzniká odovzdaním vyhotovených ucelených častí diela podľa prílohy č.2 objednávateľovi.

Článok IV. Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany súhlasia s postúpením a prechodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo pre vyhotovenie projektu pozemkových úprav definovaný v článku 1 ods.1 tejto zmluvy z účastníka zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 na právnickú osobu, ktorou bude v zmysle § 23 ods.1 zákona 330/1991 Zb. „Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Mútne – lokalita Jakubovka“.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na – Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Mútne – lokalita Jakubovka po zaevidovaní tohto združenia v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Námestovo v zmysle §24 ods.9 zákona 330/1991 Zb.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými časťami – prílohou č. 2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Mútnom dňa: 16.12.2017.....

Účastník zmluvy č. 1

.....
Jozef Protuš

Účastník zmluvy č. 2

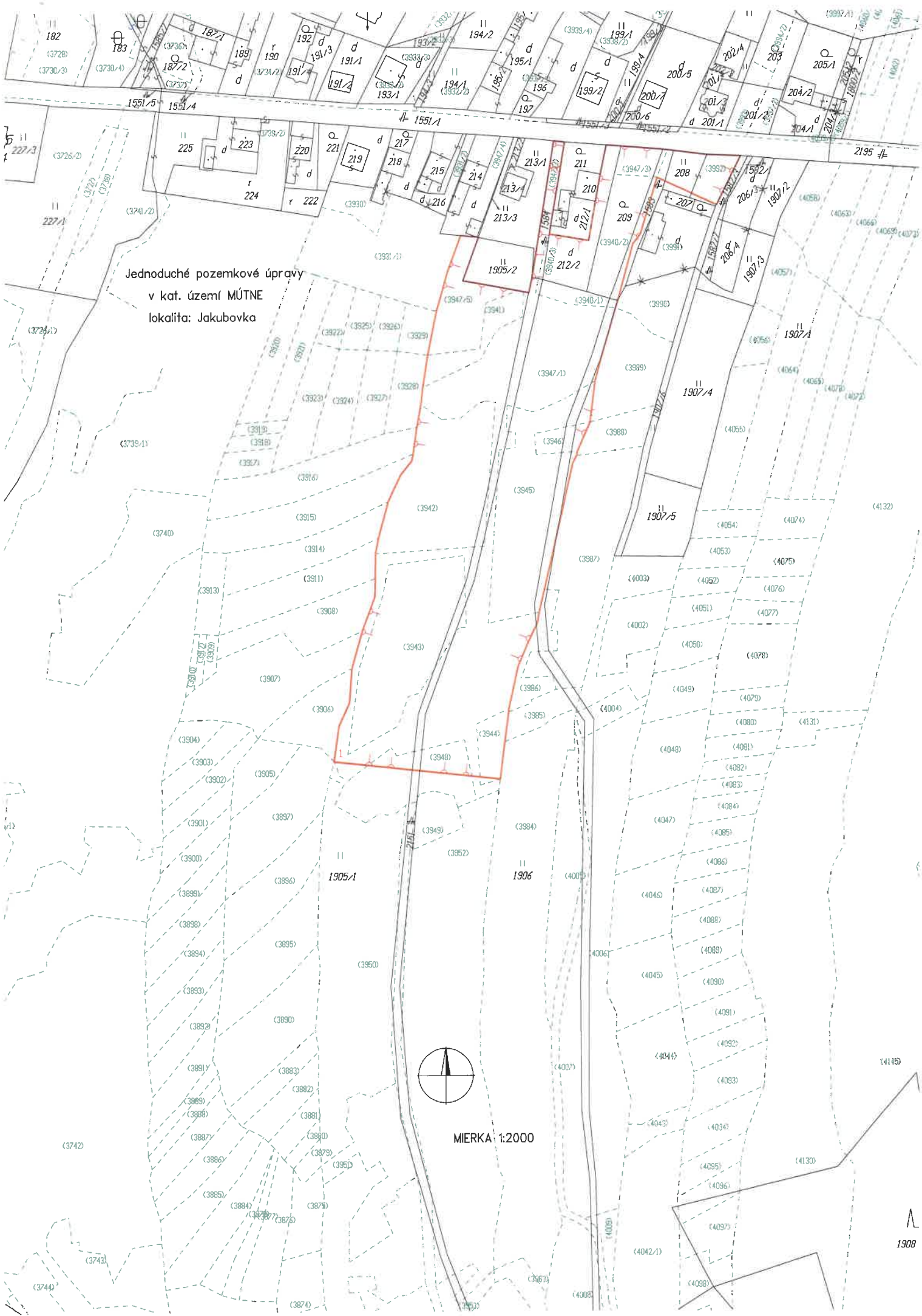
.....
MVDr. Vladislav Ďurdina

Účastník zmluvy č. 3

.....
tarosta obce Marián Murín

Účastník zmluvy č. 4

.....
Jozef Kupčulák - zhotoviteľ



Jednoduché pozemkové úpravy
v kat. území MÚTNE
lokality: Jakobovka



MIERKA: 1:2000

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Mútne - Jakubovka

príloha č. 2 k zmluve o dielo č. 1/2019

Termínové a cenové zostavenie etáp diela

Etapa a vystavenie fakt. celku	Termín ukončenia fakt. celku	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za mernú jednotku	Cena etapy ucel.časti fekt.celku v EUR bez DPH
1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav					
01.1		prešetrienie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu	2	150	300.00
01.2		účelové mapovanie polohopisu	2	100	200.00
01.3	30.06.2020	účelové mapovanie výškopisu	2	100	200.00
01.4		stanovenie hodnoty pozemkov	2	100	200.00
01.5		register pôvodného stavu	19	40	760.00
01.6		všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, plán spol. a verejných zariad. a opatrení -návrh	1	600.00	600.00
Cena za 1. fakturačný celok					2260.00
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav					
02.1		zásady pre umiestnenie nových pozemkov	1	200	200.00
02.3	31.12.2020	rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu	2	800	1600.00
Cena za 2. fakturačný celok					1800.00
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav					
03.1		postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	1	133.7	133.70
03.2		vytyčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov	2	300	600.00
03.3	31.12.2021	rozdelenie parcel registra C KN hranicou obvodu projektu	2	100	200.00
03.4		aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	2	100	200.00
03.5		rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	2	400	800.00
Cena za 3. fakturačný celok					1933.70
Cena za dielo celkom v EUR					5993.70