

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2019  
Obce Mútne**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Mútne**

Obecné zastupiteľstvo obce Mútne na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Mútne ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

1. Hodnota pozemkov v obci Mútne je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.
2. Hodnota pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak hodnota pozemkov nebude stanovená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov vo výške 0,0500 €/m<sup>2</sup>.

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Mútne ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, vlné sady, trvalé trávnaté porasty v extraviláne **0,30 %** a v intraviláne **1,25%**,
  - b) záhrady **0,30%**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**,
  - e) stavebné pozemky **0,30%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1895€/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0391€/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 18,580 €/m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,0460** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,0460** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,1390** EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,1850** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,1850** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,1850** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **0,4640** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,4640** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,1390** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Časť IV** **Daň z bytov**

##### **§ 7** **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,0460** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **Časť V**

##### **§ 8** **Splatnosť a spôsob zaplataenia dane z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie miestnej dane v splátkach, pričom splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň z nehnuteľnosti.
3. Poplatník môže zaplatiť daň z nehnuteľnosti:
  - a) na účet správcu dane,
  - b) hotovosťou do pokladne,
  - c) bezhotovostne prostredníctvom inkasa (SIPO)

#### **Časť VI** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 9** **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb
  - a) stavby vo vlastníctve Katolíckej cirkvi /Farská budova a prístavba./
  - b) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam

**§ 10**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Mútne č. 02/2016

**§ 11**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Mútne sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Mútne dňa 06.09.2019 svojím uznesením č. 7/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Vyvesené na úradnej tabuli: 26.9.2019

Zvesené z úradnej tabule:

---

Starosta obce