

## K Ú P N A    Z M L U V A

uzatvorená v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **Predávajúci :**

- 1. Kosmeľ Jaroslav**
- 2. Kosmeľ Serafín**
- 3. Kapičáková Terézia**
- 4. Pačajová Štefánia**
- 5. Balková Johana**
- 6. Juríčková Mária**
- 7. Strakuľáková Marta**
- 8. Kubal'a Jaroslav**

(ďalej len predávajúci)

### **Kupujúci:**

**Obec Mútne, 029 63 Mútne 194**  
Zastúpená: Murín Marián, starosta obce  
IČO: 00314668, DIČ: 2020571696

(ďalej len kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Strana druhá

### **I.**

**My, predávajúci v 1. – 8. rade** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných:

**na LV č. 2575** k.ú. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6891/1 TTP o výmere 33559 m<sup>2</sup>, E-KN parc.č. 6892 TTP o výmere 2137 m<sup>2</sup> pod B 1 na meno Kosmeľ Jaroslav v 8/48-nách,

pod B 2 na meno Kosmeľ Serafín v 11/48-nách, pod B 3 na meno Kapičáková Terézia v 8/48-nách, pod B 5 na meno Pačajová Štefánia v 2/48-nách, pod B 8 na meno Balková Johana v 6/48-nách, pod B 9 na meno Juričková Mária v 1/48-ne, pod B 11 na meno Strakuľáková Marta v 6/48-nách, pod B 12 na meno Kubaľa Jaroslav v 6/48-nách

My, predávajúci v **1. – 3. rade a 5. – 8. rade** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných:

**na LV č. 4481** k.ú. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6891/2 TTP o výmere 9411 m<sup>2</sup> pod B 1 na meno Kosmeľ Jaroslav v 8/48-nách, pod B 2 na meno Kosmeľ Serafín v 11/48-nách, pod B 3 na meno Kapičáková Terézia v 8/48-nách, pod B 4 na meno Balková Johana v 6/48-nách, pod B 5 na meno Juričková Mária v 1/48-ne, pod B 6 na meno Strakuľáková Marta v 6/48-nách, pod B 7 na meno Kubaľa Jaroslav v 6/48-nách

## II.

My, predávajúci v **1. – 8. rade** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame kupujúcemu Obec Mútne, 029 63 Mútne č. 194, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané:

**na LV č. 2575** k.ú. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6891/1 TTP o výmere 33559 m<sup>2</sup>, E-KN parc.č. 6892 TTP o výmere 2137 m<sup>2</sup> pod B 1 na meno Kosmeľ Jaroslav v 8/48-nách, pod B 2 na meno Kosmeľ Serafín v 11/48-nách, pod B 3 na meno Kapičáková Terézia v 8/48-nách, pod B 5 na meno Pačajová Štefánia v 2/48-nách, pod B 8 na meno Balková Johana v 6/48-nách, pod B 9 na meno Juričková Mária v 1/48-ne, pod B 11 na meno Strakuľáková Marta v 6/48-nách, pod B 12 na meno Kubaľa Jaroslav v 6/48-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 56/2018 zo dňa 19.02.2018 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 179/2018 zo dňa 02.05.2018, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1688/6 TTP o výmere 3720 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1688/7 TTP o výmere 231 m<sup>2</sup>, predmetom prevodu je 48/48-úč. pomeru k celku

My, predávajúci v **1. – 3. rade a 5. – 8. rade** v ďalšom texte ako predávajúci odpredávame kupujúcemu Obec Mútne, 029 63 Mútne č. 194, zastúpenej starostom obce p. Murínom Mariánom a ja kupujúci kupujem nehnuteľnosti zapísané:

Strana tretia

**na LV č. 4481** k.ú. Mútne, pod A, parcely registra E-KN č. 6891/2 TTP o výmere 9411 m<sup>2</sup> pod B 1 na meno Kosmeľ Jaroslav v 8/48-nách, pod B 2 na meno Kosmeľ Serafín v 11/48-nách, pod B 3 na meno Kapičáková Terézia v 8/48-nách, pod B 4 na meno Balková Johana v 6/48-nách, pod B 5 na meno Juríčková Mária v 1/48-ne, pod B 6 na meno Strakuľáková Marta v 6/48-nách, pod B 7 na meno Kubaľa Jaroslav v 6/48-nách a to len tie časti, ktoré podľa GP č. 56/2018 zo dňa 19.02.2018 vyhotoveného Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, vyhotovil Ing. Peter Nečas, úradne overenou Správou katastra Námestovo pod č. 179/2018 zo dňa 02.05.2018, zodpovedajúcim novovytvoreným parcelám registra C-KN parc.č. 1722/102 TTP o výmere 975 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1722/103 TTP o výmere 157 m<sup>2</sup>, predmetom prevodu je 48/48-úč. pomeru k celku

### III.

Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov – nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy v k. ú. Mútne.

### IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 €, slovom jedno euro, táto suma bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

### V.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z **21. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 11.05.2018**

### VI.

Účastníci kúpnej zmluvy, súčasne splnomocňujú p. **Kapičákovú Teréziu**, nar. \_\_\_\_\_, aby ich zastupovala na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor v prípade, ak bude v kúpnej zmluve a Návrhu na vklad potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Menovaná toto prijíma.

### VII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom.

**VIII.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, Hattalova 367/15, 029 01 Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní, kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, v omyle ani za zjavne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedochádzalo v budúcnosti medzi nimi k rozporom a túto na znak súhlasu podpisujú.

V Mútnom, dňa 24.05.2018

**Táto zmluva bola podpísaná všetkými účastníkmi.**