

Kúpna zmluva č. 05/2021

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Kubašáková Janka r. Vojtasová, nar. 02.03.1967, r.č., PSČ: 02963 Mútne, č.d. 686, Štátna príslušnosť: SR,
2. Tomašák Peter r. Tomašák, nar. 12.03.1986, r.č., PSČ: 029 56, Zákamenné, Oravická ulica 372/15, Štátna príslušnosť: SR,
3. Blažena Anton r. Blažena, nar. 05.05.1954, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č.d. 492, Štátna príslušnosť: SR,
4. Brišš Milan r. Brišš, nar. 10.02.1969, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č. 671, Štátna príslušnosť: SR,
5. Brišš Dávid r. Brišš, nar. 16.06.1997, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č. 671, Štátna príslušnosť: SR,
6. Nikola Briššová r. Miškovičová, nar. 02.07.1997, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č. 671, Štátna príslušnosť: SR,
7. Kšenzuláková Mária r. Kapičáková, nar. 21.05.1974, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č. 695, Štátna príslušnosť: SR,
8. Brišš Anton r. Brišš, nar. 28.01.1968, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č. 479, Štátna príslušnosť: SR,
9. Rončáková Mária r. Olašáková, nar. 27.11.1982, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č.d. 775, Štátna príslušnosť: SR,
10. Briššová Jana r. Olašáková, nar. 21.09.1973, r.č., PSČ: 029 63, Mútne, č.d. 671, Štátna príslušnosť: SR,
11. Kapičák Stanislav r. Kapičák, nar. 19.05.1976, r.č., PSČ: 029 63, Beňadovo, č.d. 195, Štátna príslušnosť: SR,
12. Kapičák Ľudovít r. Kapičák, nar. 10.01.1971, r.č., PSČ: 029 47, Oravská Polhora, č. 636, Štátna príslušnosť: SR,
13. Veselovský Štefan r. Veselovský, nar. 18.06.1956, r.č., Mútne, č. 119, Štátna príslušnosť: SR,

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. **Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR**, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, PSČ: 029 63, SR.
(ďalej ako kupujúci)

Uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto
Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci v 1. až 6. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v k.ú. Mútne vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

nehnuteľnosť zapísaná na **LV 4650** v k.ú. Mútne, pozemok

KN-E p.č. 6241/1 o výmere 1043m² orná pôda,

pod B2 na meno Kubašáková Janka , v podiele 1/12 – účasti,

pod B5 na meno Tomašák Peter , v podiele 8/12 – účasti,

pod B6 na meno Blaženiák Anton , v podiele 1/12 – účasti,

pod B7 na meno Brišš Milan , v podiele 1/12 – účasti,

pod B8 na meno Brišš Dávid a Nikola Briššová, v podiele 1/12 – účasti.

Predávajúci v 7. až 13. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v k.ú. Mútne vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

nehnuteľností zapísané na **LV 4132** v k.ú. Mútne, pozemok

KN-C p.č. 1816/79 o výmere 770m² trvalý trávny porast,

KN-C p.č. 1831/31 o výmere 235m² trvalý trávny porast,

pod B1 na meno Kšenzuláková Mária, v podiele 1/7 – účasti,

pod B2 na meno Brišš Anton, v podiele 1/7 – účasti,

pod B3 na meno Rončáková Mária, v podiele 1/7 – účasti,

pod B4 na meno Briššová Jana, v podiele 1/7 – účasti,

pod B5 na meno Kapičák Stanislav, v podiele 1/7 – účasti,

pod B6 na meno Kapičák Ľudovít, v podiele 1/7 v

pod B7 na meno Veselovský Štefan, v podiele 1/7 – účasti.

Čl. II.

Predávajúci v 1. až 6. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 4650** v k.ú.

Mútne, pozemok **KN-E p.č. 6241/1** o výmere 1043m² orná pôda,

Kupujúci od predávajúcich v 1. až 6. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 - ine.

Predávajúci v 7. až 13. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 4132** v k.ú. Mútne, pozemok

KN-C p.č. 1816/79 o výmere 770m² trvalý trávny porast,

KN-C p.č. 1831/31 o výmere 235m² trvalý trávny porast,

Kupujúci od predávajúcich v 7. až 13. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 - ine.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k.ú. Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená a schválená uznesením z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 01.02.2021 v sume 1€ pre každého predávajúceho za prevádzaný podiel.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti poverujú účastníci KZ kupujúceho.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 1.2.2021.

V Mútnom, dňa 19.4.2021

Predávajúci: (overený podpis) v.r.

Kupujúci:

.....
Za Obec Mútne: Murín Marián, v.r.