

Kúpna zmluva č. 02/2021

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. **Kšenzulák Pavol rod. Kšenzulák**, nar. 05.10.1971, r.č., bytom Mútne 669, PSČ: 029 63, SR.

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

1. **Obec Mútne IČO: 00314668, Mútne 194, SR**, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, PSČ: 029 63, SR.

(ďalej ako kupujúci)

Uzatorili za nižšie uvedených podmienok túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v k.ú. Mútne vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :
nehnuteľnosť zapísaná na LV 5345 v k.ú. Mútne, pozemok KN-E p.č. 1117/2 o výmere 1153m² orná pôda, pod B1 na meno **Kšenzulák Pavol**, v podiele 1/4 – účasti.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 5345 k.ú. Mútne**, pozemok **E-KN parc.č. 1117/2** o výmere 1153m² orná pôda v podiele 1/4 účasti, kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k.ú. Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy vo výške 20€/m². Celková suma za prevod je 5765€, slovom päťtisícšesťstošesťdesaťpäťeur.

Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť prevodom na bankový účet predávajúceho: _____.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. II. tejto zmluvy. Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti poverujú účastníci KZ kupujúcu.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy v k.ú. Mútne bol schválený uznesením z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 23.06.2020.

V Mútnom, dňa 30.01.2021

Kšenzulák Pavol, v.r.

Za Obec Mútne: Murín Marián, v.r.