

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Mútne

so sídlom: **Mútne č. 194, 029 63 Mútne**
IČO: 00314668
DIČ: 2020571696
IČ DPH:
IBAN: **SK 09 5600 0000 0040 0861 3002**
V zastúpení: Marián Murín, starosta obce

ako povinní z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 1640/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², parc. KNC č. 1640/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m², parc. KNC č. 1646/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 78 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-50/2018, vypracovaným Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 11.12.2019 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 05.02.2020 pod číslom 1245/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Mútne – Koniec obce – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 2756 a liste vlastníctva č. 894 pre katastrálne územie Mútne v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Mútne, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 1640/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², parc. KNC č. 1640/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m², parc. KNC č. 1646/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 78 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-50/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 2756 pre katastrálne územie Mútne:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 1640/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², parc. KNC č. 1640/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-50/2018.

- **na LV č. 894 pre katastrálne územie Mútne:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 1646/6, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 6 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 6 m², parc. KNC č. 1646/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 78 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-50/2018.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mútne číslo^{12.1.2021} dňa^{1.2.2021} a bola zverejnená dňa^{16.2.2021} na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V^{MÚTNE}....., dňa ^{16.2.2021}

V Žiline, dňa

povinný z vecného bremena
Marián Murín,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne