

# O B E C M Ú T N E

## stavebný úrad - č.s. 194, 029 63 Mútne

Číslo spisu: SOcU/20/0427/MU-1/Pav

V Mútnom, dňa 25.05.2020

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania**  
podľa § 36 ods. 1/ a odst. 4/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Dňa 19.05.2020 podal navrhovateľ **AGRO Mútne, s.r.o., s.č. 594, 029 63 Mútne**, na Obec Mútne príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Mútňanský mini skanzen s detským ihriskom a oddychovou zónou**“ na pozemku C-KN č. 1359, v k.ú. Mútne, obec Mútne, okres Námestovo.

### **Popis stavby:**

Cieľom tohto projektu je vytvorenie hospodárskeho dvora s presťahovaním pôvodnej slovenskej drevenice, pre ktorú už nie je zmysluplné využitie, ale je vhodná na rozobratie a premiestnenie na nové miesto, kde by mohla slúžiť ako múzeum oravskej architektúry a bolo by o ňu náležite ďalej postarané. Druhým cieľom projektu je návrh priestoru pre hru a aktívny oddych detí a rodín v rámci obce Mútne

Predmetom riešeného územia je Hospodársky dvor s detským ihriskom v k.ú.: Mútne , parc.č. 1359. Rozloha pozemku je 2178 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy jednotlivých objektov sú:

- 5001 - Oravská drevenica - 104,40 m<sup>2</sup>
- 5002 - Detské ihrisko - 516,55 m<sup>2</sup>
- 5003 - Hospodárska budova 25, 00 m<sup>2</sup>
- 5004 - Spevnené plochy - komunikácia - 208,85 m<sup>2</sup>
- 5005 - Spevnené plochy - Parkovisko - 55,00 m<sup>2</sup>

Objekt je situovaný na parcele s číslom 1359, ktorá je orientovaná z juhovýchodu na severozápad. Pozemok je umiestnený priamo pri obecnej cestnej komunikácii na ktorú je napojený. Jednotlivé objekty stavby sú rozmiestnené decentrálné na pozemku. Objekt SO 01 je umiestnený v strednej časti pozemku na severovýchodnej strane. Objekt SO 02 detské ihrisko je umiestnený v juhovýchodnej a južnej časti pozemku. Objekt SO03 je osadený na severnej strane od objektu SO01. K jednotlivým objektom vedie prístupová komunikácia ako objekt SO 04. Objekt SO05 je parkovisko pre osobné automobily umiestnené pri obecnej cestnej komunikácii na juhozápadnej strane pozemku. Jednotlivé objekty stavby nebudú napojené na inžinierske siete - verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, elektrická sieť NN.

Okolo objektu je navrhovaná okrasná výsadba zelene.

Roh objektov je umiestnený 2,5 m a viac ako 7 m od hranice pozemku vedľajšieho objektu.

V určenej ploche prístupnej z chodníkov vnútroareáloveho priestoru je navrhované umiestnenie detského ihriska. Všetky prvky detského ihriska musia byť certifikované a bezpečné. Povrch podlahy pod prvkami detského ihriska musí byť mäkký a bezpečný na zabránenie možnosti úrazu. Navrhujeme povrch prírodný trávnik a sypaný štrk malej frakcie. Plochu pod prvkami detského ihriska je potrebné ohraničiť plastovými obrubníkmi s osadením do roviny okolitého terénu (bezbariérové).

Projekt rieši výstavbu nového parkoviska, čím sa docieli zvýšenie parkovacích možností v navrhovanej relaxačno-vzdelávacej zóne o 3 parkovacích miest + 1 imobilné. Súčasťou projektu je aj dotvorenie spevnených plôch pre peších a sadové úpravy vyčleneného areálu, čím sa docieli nielen prepojenie existujúcich spevnených plôch z novovybudovanými ale taktiež sa zatraktívni celý priestor okolo parkoviska. Priestor na ktorom sa bude realizovať stavebný zámer, je v existujúcom stave neupravený (zeleň a kroviny). Urbanistický návrh

vychádzal z investičného zámeru, ktorý zabezpečil investor. Navrhované parkoviská a pešie spevnené plochy sú situované na parcele C-KN. 1359 v k.ú. Mútne.

**Prehľad súhrnných údajov:**

Plocha riešeného územia :	2178 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviska:	55,00 m <sup>2</sup>
Plocha chodníka :	208,85 m <sup>2</sup>
Plocha zelene :	1268,56 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích státí	3 ks.
Počet parkovacích státí pre telesne postihnutých	1 ks.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.**

Obec Mútne ako miestne príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na samosprávne kraje, podľa ustanovenia §117 a § 36 stavebného zákona týmto oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania formou verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň

**23. júna 2020 /utorok/ o 9<sup>00</sup> hodine**

zo stretnutím účastníkov v budove OcÚ Mútne

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a príslušná obec.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5, stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Námestove, Ul. Hattalova 1087 /pondelok - piatok/ a pri ústnom pojednávaní, alebo v budove OcÚ Mútne.

**Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.**

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote vyrozumené dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internete.

**Marián MURÍN**  
starosta Obce Mútne

Doručí sa:

1. Obec Mútne - verejná vyhláška

---

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktoru sa oznamuje začatie konania účastníkm konania v zmysle §26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 26.05.2020

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Hattalova 1087, 029 01 Námestovo.

---

Telefón ++421-43-558-1105

Email [stavebnyurad@gmail.com](mailto:stavebnyurad@gmail.com)

# O B E C M Ú T N E

## stavebný úrad - č.s. 194, 029 63 Mútne

Číslo spisu: SOcU/20/0427/MU-1/Pav

V Mútnom, dňa 25.05.2020

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania**  
podľa § 36 ods. 1/ a odst. 4/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Dňa 19.05.2020 podal navrhovateľ **AGRO Mútne, s.r.o., s.č. 594, 029 63 Mútne**, na Obec Mútne príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Mútňanský mini skanzen s detským ihriskom a oddychovou zónou**“ na pozemku C-KN č. 1359, v k.ú. Mútne, obec Mútne, okres Námestovo.

### **Popis stavby:**

Cieľom tohto projektu je vytvorenie hospodárskeho dvora s presťahovaním pôvodnej slovenskej drevenice, pre ktorú už nie je zmysluplné využitie, ale je vhodná na rozobratie a premiestnenie na nové miesto, kde by mohla slúžiť ako múzeum oravskej architektúry a bolo by o ňu náležite ďalej postarané. Druhým cieľom projektu je návrh priestoru pre hru a aktívny oddych detí a rodín v rámci obce Mútne

Predmetom riešeného územia je Hospodársky dvor s detským ihriskom v k.ú.: Mútne , parc.č. 1359. Rozloha pozemku je 2178 m<sup>2</sup>. Zastavané plochy jednotlivých objektov sú:

- 5001 - Oravská drevenica - 104,40 m<sup>2</sup>
- 5002 - Detské ihrisko - 516,55 m<sup>2</sup>
- 5003 - Hospodárska budova 25, 00 m<sup>2</sup>
- 5004 - Spevnené plochy - komunikácia - 208,85 m<sup>2</sup>
- 5005 - Spevnené plochy - Parkovisko - 55,00 m<sup>2</sup>

Objekt je situovaný na parcele s číslom 1359, ktorá je orientovaná z juhovýchodu na severozápad. Pozemok je umiestnený priamo pri obecnej cestnej komunikácii na ktorú je napojený. Jednotlivé objekty stavby sú rozmiestnené decentrálné na pozemku. Objekt SO 01 je umiestnený v strednej časti pozemku na severovýchodnej strane. Objekt SO 02 detské ihrisko je umiestnený v juhovýchodnej a južnej časti pozemku. Objekt SO03 je osadený na severnej strane od objektu SO01. K jednotlivým objektom vedie prístupová komunikácia ako objekt SO 04. Objekt SO05 je parkovisko pre osobné automobily umiestnené pri obecnej cestnej komunikácii na juhozápadnej strane pozemku. Jednotlivé objekty stavby nebudú napojené na inžinierske siete - verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, elektrická sieť NN.

Okolo objektu je navrhovaná okrasná výsadba zelene.

Roh objektov je umiestnený 2,5 m a viac ako 7 m od hranice pozemku vedľajšieho objektu.

V určenej ploche prístupnej z chodníkov vnútroareáloveho priestoru je navrhované umiestnenie detského ihriska. Všetky prvky detského ihriska musia byť certifikované a bezpečné. Povrch podlahy pod prvkami detského ihriska musí byť mäkký a bezpečný na zabránenie možnosti úrazu. Navrhujeme povrch prírodný trávnik a sypaný štrk malej frakcie. Plochu pod prvkami detského ihriska je potrebné ohraničiť plastovými obrubníkmi s osadením do roviny okolitého terénu (bezbariérovo).

Projekt rieši výstavbu nového parkoviska, čím sa docieli zvýšenie parkovacích možností v navrhovanej relaxačno-vzdelávacej zóne o 3 parkovacích miest + 1 imobilné. Súčasťou projektu je aj dotvorenie spevnených plôch pre peších a sadové úpravy vyčleneného areálu,

čím sa dočeli nielen prepojenie existujúcich spevnených plôch z novovybudovanými ale taktiež sa zatraktívni celý priestor okolo parkoviska. Priestor na ktorom sa bude realizovať stavebný zámer, je v existujúcom stave neupravený (zeleň a kroviny). Urbanistický návrh vychádzal z investičného zámeru, ktorý zabezpečil investor. Navrhované parkoviská a pešie spevnené plochy sú situované na parcele C-KN. 1359 v k.ú. Mútne.

**Prehľad súhrnných údajov:**

Plocha riešeného územia :	2178 m <sup>2</sup>	
Plocha parkoviska:	55,00 m <sup>2</sup>	
Plocha chodníka :	208,85 m <sup>2</sup>	
Plocha zelene :	1268,56 m <sup>2</sup>	
Počet parkovacích státí		3 ks.
Počet parkovacích státí pre telesne postihnutých		1 ks.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.**

Obec Mútne ako miestne príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na samosprávne kraje, podľa ustanovenia §117 a § 36 stavebného zákona týmto oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania formou verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a miestne šetrenie na deň

**23. júna 2020 /utorok/ o 9<sup>00</sup> hodine**

zo stretnutím účastníkov v budove OcÚ Mútne

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a príslušná obec.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5, stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Námestove, Ul. Hattalova 1087 /pondelok - piatok/ a pri ústnom pojednávaní, alebo v budove OcÚ Mútne.

**Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.**

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote vyrozumené dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internete.

**Marián MURÍN**  
starosta Obce Mútne

Doručí sa:

1. AGRO Mútne, s.r.o., s.č. 594, 029 63 Mútne
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. OÚ - OSŽP, OPK, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
4. OÚ - OSŽP, ŠVS, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. OÚ - OSŽP, OH, Ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
6. OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
7. OR HaZZ, s.č. 1250, 029 01 Námestovo
8. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
9. OU- pozemkový a lesný úrad, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
10. Krajský pamiatkový úrad, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verej. zdravot., Nemocnična 12, 026 01 Dolný Kubín
12. LESY SR, š.p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
14. spis

Doručí sa do vlastných rúk:

15. Tibor Gešvandtner, Mútňanská píla 633, 029 63 Mútne
16. Erik Gešvandtner, Mútňanská píla 633, 029 63 Mútne
17. Ján Maruščák, s.č. 633, 029 63 Mútne
18. Eva Maruščáková, s.č. 633, 029 63 Mútne