

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

- I. Obec Mútne**, IČO: 00 314 668, DIČ: 2020571696, Mútne 194, 029 63 Mútne
v zastúpení starostom obce Mútne Mariánom Murínom
(ďalej ako predávajúci v I. rade)
- II. Jozef Tomašák r. Tomašák**, nar.: 22.03.1965, r.č.: 650322/6202
Trvalé bydlisko: Mútne 719, 029 63 Mútne Štátny občan SR
(ďalej ako predávajúci v II. rade)

Kupujúci

- I. Obec Mútne**, IČO: 00 314 668, DIČ: 2020571696, Mútne 194, 029 63 Mútne
v zastúpení starostom obce Mútne Mariánom Murínom
(ďalej ako kupujúci v I. rade)
- II. Jozef Tomašák r. Tomašák**, nar.: 22.03.1965, r.č.: 650322/6202
Trvalé bydlisko: Mútne 719, 029 63 Mútne Štátny občan SR
(ďalej ako kupujúci v II. rade)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Predávajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2756**, okres Námestovo, obec Mútne, **k.ú. Mútne** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

- **E KN parc. č.: 7014/3** - 198 m² – Zastavané plochy a nádvoría, pod **B1 Obec Mútne** v 1/1-ine.

Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 3055**, okres Námestovo, obec Mútne, **k.ú. Mútne** pod A, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 3736** - 476 m² – Orná pôda a **E KN parc. č.: 3737** - 212 m² – Trvalé trávne porasty, pod **B5 Tomašák Jozef r. Tomašák** v spoluvlastníckom podiele **7049/7200** účasti z celku.

Čl. II

Predávajúci v I. rade predáva **kupujúcemu v II. rade a kupujúci v II. rade Jozef Tomašák r. Tomašák** od predávajúceho v I. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na **LV č. 2756**, okres Námestovo, obec Mútne, **k.ú. Mútne** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7014/3** - 198 m² – Zastavané plochy a nádvoría **v 1/1-ine**.

Predávajúci v II. rade predáva **kupujúcemu v I. rade a kupujúci v I. rade Obec Mútne** od predávajúceho v II. rade kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele **7049/7200** účasti z celku.:

- novovytvorenú **C KN parc. č.: 1551/5 - 24 m²** – **Zastavané plochy a nádvoría**, tvorenú dielom č. 2 o výmere 24 m², vytvoreným z E KN p.č. 3737 – 212 m² – Trvalé trávne porasty (zapísaná na LV č. 3055 k.ú. Mútne), ktorá vznikla na základe geometrického plánu Brandys, s.r.o., č. 307/2016 zo dňa 14.11.2016,

- novovytvorenú **C KN parc. č.: 1585/2 - 242 m²** – **Zastavané plochy a nádvoría**, tvorenú dielom č. 3 o výmere 128 m², vytvoreným z E KN p.č. 3736 – 476 m² – Orná pôda (zapísaná na LV č. 3055 k.ú. Mútne) a dielom č. 4 o výmere 114 m², vytvoreným z E KN p.č. 3737 – 212 m² – Trvalé trávne porasty (zapísaná na LV č. 3055 k.ú. Mútne), ktorá vznikla na základe geometrického plánu Brandys, s.r.o., č. 307/2016 zo dňa 14.11.2016.

Čl. III

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Mútne**, obec Mútne, okres Námestovo.

Čl. IV

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Mútne**, obec Mútne, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 11/2016 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mútnom konaného dňa 28.11. 2016.**

Obec Mútne ako predávajúci v I. rade uplatnila prevod nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2756**, okres Námestovo, obec Mútne, **k.ú. Mútne** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 7014/3 - 198 m²** – **Zastavané plochy a nádvoría v 1/1-ine** podľa článku 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že pozemok tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami kupujúceho v II. rade a zároveň je ich príslušným pozemkom. Prevod majetku obce Mútne bol schválený podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Mútnom konaného dňa 28.11.2016 - 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti **E KN parc. č.: 7014/3 - 198 m²** – **Zastavané plochy a nádvoría** bola stanovená uznesením č. 11/2016 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mútnom konaného dňa 28.11. 2016 **na sumu 1 €** (slovom: Jedno Euro).

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností **C KN parc. č.: 1551/5 - 24 m² – Zastavané plochy a nádvoria** a **C KN parc. č.: 1585/2 - 242 m² – Zastavané plochy a nádvoria** bola stanovená uznesením č. 11/2016 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mútnom konaného dňa 28.11. 2016 **na sumu 1 €** (slovom: Jedno Euro).

Kupujúci zaplatili stanovenú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že kúpnu cenu prevzali pri podpise zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

ČI. V

Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcich kupujú.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa a v plnom rozsahu súhlasia s jej textom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

ČI. VI

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v zmysle §133 ods. OZ, kedy prechádza n akupujúcich vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.

ČI. VII

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu a štyri rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite,

vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán Brandys, s.r.o., č. 307/2016 zo dňa 14.11.2016, overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 07.12.2016.

V Mútnom :.....

Predávajúci

Kupujúci

.....

Obec Mútne(v zast. Marián Murín- starosta obce)

.....

Obec Mútne(v zast. Marián Murín- starosta obce)

.....

Jozef Tomašák

.....

Jozef Tomašák