

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Predávajúca:

**Obec Mutné, IČO: 00 314 668, 029 63 Mutné č.194, SR**  
v zast.starostom obce Mariánom Murínom rod.Murín, nar.12.03.1967,  
bytom 029 63 Mutné č. 220, SR

(ďalej len ako predávajúca)

## Kupujúci:

**Marián Bjalončík** rod.Bjalončík, nar.06.03.1960, r.č.600306/6344,  
bytom 029 63 Mutné č. 512, SR

(ďalej len ako kupujúci)

### I.

Predávajúca Obec Mutné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.Mutné – pozemku zapísaného na **LV č.2756 k.ú.Mutné** pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: E-KN parc.č.7017/14-zast.plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> pod B1-Obec Mutné v podiele 1/1-ina.

### II.

Predávajúca Obec Mutné predáva v podiele 1/1-ina kupujúcemu Mariánovi Bjalončíkovi nehnuteľnosť v k.ú.Mutné – pozemok zobrazený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: E-KN parc.č.7017/14-zast.plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup> a to len tú časť, ktorá zodpovedá **novovytvorenej C-KN parc.č.1219/2-zast.plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>, novovytvorenej C-KN parc.č.1219/3-zast.plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>,** takto vytvorených geometrickým plánom č.41/2010 vyhotoveným Ing.Petrom Nečasom zo dňa 09.02.2010 a kupujúci Marián Bjalončík od predávajúcej Obce Mutné tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Mutné – pozemkov zobrazených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:  
C-KN parc.č.1219/2-zast.plochy a nádvoría o výmere 73 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.  
C-KN parc.č.1219/3-zast.plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina.

### IV.

K tomuto prevodu Obecné zastupiteľstvo obce Mutné v Mutnom na svojom 13.riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.08.2012 schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode II.tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho Mariána Bjalončíka.

K tomuto prevodu bol dňa 13.08.2012 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Mutné pod číslom výpisu z Uznesenia č.13/2012.

### V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 1€, slovom jedno euro.  
Platobné podmienky:  
Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Mutné pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

### VI.

Predávajúca Obec Mutné ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností, potvrdzuje, že je ich výlučnou vlastníčkou a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci Marián Bjalončík stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

### VIII.

Kupujúci Marián Bjalončík nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestove.

### IX.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohľava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.  
Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.  
Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

**X.**

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove bol v k.ú.Mutné prevedený zápis podľa bodu II.tejto zmluvy v prospech kupujúceho Mariána Bjalončíka.

V Zubrohlave, dňa: 27.augusta 2012

**Predávajúca:**

Obec Mutné .....  
v zast.starostom obce



**Kupujúci:**

Marián Bjalončík .....