

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Predávajúci :

Obec Mútne, IČO : 00314668

Zastúpená Mariánom Murínom, starostom obce

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúci :

Anton Brunik, rod. Brunik, nar. 4. 9. 1971, r.č. 710904/7704, a manželka Daniela Bruniková, rod. Budzeľová, nar. 16. 11. 1973, r.č. 736116/7693, obaja bytom Mútne – Duřov č. 720

/ďalej ako kupujúci/

Ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti takto :

Čl. I

—Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 2594 pre k.ú. Mútne , pod A ako KN parc. Reg., E" č. 17053/1 ost. Plochy o výmere 301 m² a KN parc. Reg. „E" č. 17053/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9850 m², pod B 1 zapísané na meno predávajúceho v 1/1-úč.

—Geometrickým plánom č. 256/2009 zo dňa 17. 08. 2009, bola z pôvodnej E KN parc. č. 17053/1 vytvorená nová parcela, ktorá je totožná s dielom „1" C KN parc. č. 2006/2 zast. plocha o výmere 301 m², ďalej z pôvodnej E KN parc. č. 17053/1 zast. plochy č. 9257 odčlenením vznikla nová parcela, ktorá je totožná s dielom 2 C KN parc. č. 2006/2. _____

Čl. II.

—Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti s kat. úz. Obce Mútne a to C KN parc. č. 17053/1 zast. plocha o výmere 301 m², C KN parc. č. 2006/2 _____

Čl. III.

—Predávajúcim týmto predávame kupujúcim a kupujúci týmto kupujeme od predávajúceho do svojho bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy. _____

Čl. IV.

— K prevodu vlastníctva dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Mútnom uznesením č. 11/2012 zo dňa 28.05. 2012. Uznesenie bolo prijaté 8/9 väčšina poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm.e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prevádzané pozemky sú svahovité a sú evidované v katastri pod kódom 37 ako pozemky, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. _____

Čl. v.

—Kúpna cena bola ustanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Mútnom v sume 2,40 Eur/m² prevádzaných nehnuteľnosti, t.j. v celkovej sume 722,4 EUR / slovom sedemstodvadsaťdva eur a štyridsať centov. _____

Druhá strana zmluvy

—Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to v plnej výške na účet obecného úradu 4008613002/5600 dňa 23.06.2012

—Prijatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve. _____

Čl. V.

—Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predvádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúcich.

—Kupujúci vyhlasuje, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľnosti obhliadok na mieste samom. _____

Čl. VI.

—Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedenom na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra v Námestove. —

Čl. VII.

—Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____

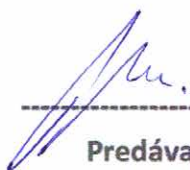
Čl. VIII.

—Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti budú znášať v plnom rozsahu kupujúci. _____

Čl. IX.

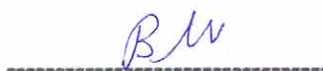
—Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve jej vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad, Správa katastra v Námestove a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy. _____

V Mútnom dňa 03.07.2012



Predávajúci





Kupujúci