

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Mútne
029 63 Mútne
IČO: 00314668
Zastúpená: Marián Murín, starosta obce

2. Nájomca: Oravská poliklinika
Ul. ČK 62/30
029 01 Námestovo
IČO: 00634875
Zastúpená: Mgr. Daniela Fejová, riaditeľka Oravskej polikliniky

Uzatvárajú dňa 30.04.2012 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s účinnosťou zmluvy od 01.05.2012.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu, Mútne č. 194, zapísaného na LV č., parcelné číslo s. č. 194, LV č. 894, parc. č. 1/1 v k. ú. Mútne o celkovej výmere 82,03 nájomcovi na účely prevádzkovania ambulancie detského lekára a lekára pre dospelých.

Priestory pozostávajú z : čakáreň – detský lekár
Sestra – detský lekár
Ambulancia detský lekár
Čakáreň obvodný lekár
Sestra – obvodný lekár
Ambulancia – obvodný lekár

Čl. III.

Účel používania

- 3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzku ambulancií detského lekára a lekára pre dospelých.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

- 4.1 Nájom sa uzatvára na obdobie 5 rokov odo dňa začiatku účinnosť nájomnej zmluvy. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej 5 – ročnej doby. Pred jej

uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného sa určuje nasledovne:
- a) mesačný nájom za nebytové priestory 120,- €
 - b) vodné a stočné – spotreba podľa odpočtu x cena platná za jednotlivé obdobia
 - c) elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
 - d) upratovanie 40,- €/ mesačne
 - e) teplo – spotreba podľa odpočtu na meračoch

Faktúra podľa čl. V. tejto zmluvy bude vystavená 1x mesačne nájom a upratovanie a 1x ročne – EE, voda a teplo v mesiaci december.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.

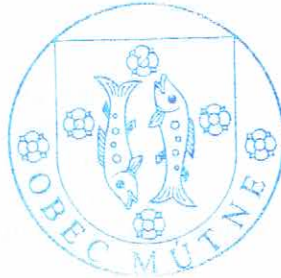
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa 30.04.2012

Marián Murín
Starosta obce



prenajímateľ



V Mútnom dňa 30.04.2012

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka Oravskej polikliniky



nájomca