

# ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Budúci prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Mútne  
Zastúpená: Marián Murín - starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad, 029 63 Mútne č. 194  
Bankové spojenie: Dexia banka  
Číslo účtu: 4008613002/5600  
IČO: 00314668  
DIČ: 2020571696  
Tel.: 043/5597 115  
Email: obec@mutne.sk

### Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Telefón: 043/5864759  
Fax: 043/5863682

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

### Mútne – záchyt prameňov Randová

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.  
Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

Mútne – záchyt prameňov Randová

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2015. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájomnej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: „**Mútne – záchyt prameňov Randová**“ na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, číslo B/2011/00220/Ha s vyznačením právoplatnosti dňa 21.02. 2011.

#### IV. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 27.1.2012

Budúci prenajímateľ:



Marián Murín  
starosta obce Mútne



Budúci nájomca:

Orovská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
25



Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ



Ing. Jozef Revaj  
výrobnotechnický riaditeľ