

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 Zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Mútne
029 63 Mútne
IČO: 00314668
Štatutárny zástupca: p. Marián Murín, starosta obce
2. Nájomca: Štefan Kosmel'
nar.: 28.7.1962
029 63 Mútne 704

Uzavádzajú dňa 13.07.2012 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, s účinnosťou zmluvy od 16.07.2012.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma priestory v budove Kultúrneho domu s. č. 194 , LV č. 894, parc. č. 1/1 o celkovej podlahovej ploche 39 m² nájomcovi na podnikateľské účely - predajňa mäsa a mäsových výrobkov.

Čl. III. Účel používania

- 3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na podnikateľské účely – predajňa mäsa a mäsových výrobkov.

Čl. IV. Doba platnosti a zánik

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa začiatku účinnosti nájmu.
- 4.2 Nájom nebytových priestorov môžu účastníci písomne vypovedať v súlade s ustanovením § 10, Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného sa určuje v súlade so Zák. č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1190 Zb. a na základe VZN obce Mútne č. 7/2003 o podmienkach a výške nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Mútne.

Výpočet: 39 m² x 16,60 = 674,4 €

Slovom: Šesťstosedemdesiatštyri eur a štyridsať centov.

- a) ročný nájom je 674,40 € po dobu nájmu stanovenú v tejto zmluve o nájme nebytových priestorov
- b) elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
- c) vodné – stočné na základe skutočného odberu za príslušné obdobie
- d) teplo – spotreba podľa odpočtu na meračoch

Nájomca sa zaväzuje platiť nájom 1x za rok po vyfakturovaní do 15.12.

ČI. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

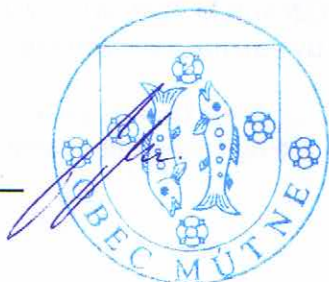
ČI. VII Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa 13.07.2012

Marián Murín
starosta obce

prenajímateľ



V Mútnom dňa 13.7.2012

Štefan Kosmeľ

Štefan Kosmeľ
Mútnianská Pila 704, 2
029 63 Mútno
IČO: 46 564 37 nájomca