

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Mútne
029 63 Mútne
IČO: 00314668
Marián Murín , starosta obce
2. Nájomca: Oravská poliklinika
Ul. ČK 62/30
029 01 Námestovo
IČO: 00634875
Mgr. Daniela Fejová, riaditeľka Oravskej polikliniky

Uzatvárajú dňa 04.10.2011 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s účinnosťou zmluvy od 1.11.2011.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska, Mútne s. č. 196, zapísaného na LV č. 894, parcelné číslo 2 v k. ú. Mútne o celkovej výmere 42m², nájomcovi na účely prevádzkovania ambulancie obvodného lekára.
Priestory pozostávajú z : čakáreň 12m²
Ambulancia 19 m²
Prípravovňa 11 m²

Čl. III. Účel používania

- 3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzku ambulancie obvodného lekára.

Čl. IV. Doba platnosti a zánik

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Účastníci môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov , a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného sa určuje nasledovne:
- a) ročný nájom za nebytové priestory bezplatný
 - b) vodné a stočné – spotreba podľa odpočtu x cena platná za jednotlivé obdobia
 - c) elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
 - d) upratovanie – na náklady prenajímateľa

Faktúra podľa čl. V tejto zmluvy bude vystavená 1x za rok v mesiaci december.

Čl. VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 6.3 Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vzniknú.
- 6.5 Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- 6.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.8 Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- 6.9 Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenie

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Mútnom dňa - 5 -10- 2011

Marián Murín
starosta obce


prenajímateľ



V Mútnom dňa 10. 10. 2011

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka Oravskej polikliniky
Námestovo


nájomca

Oravská poliklinika
029 01 NÁMESTOVO