

## Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Mútne  
029 63 Mútne  
IČO: 00314668

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

**HALA Mútne, s.r.o.**  
Mútne č. 594, 029 63 Mútne  
Štatutárny orgán: Marek Hutko – konateľ  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel Sro, Vložka č. 54413/L, IČO: 46 088 661

/ďalej len nájomca /

### Čl. I

V nadväznosti na Rozhodnutie - Stavebné povolenie, príslušného stavebného úradu obce Lomná č. 05/0039/LO zo dňa 18.02.2005 o povolení stavby v znení neskorších zmien „Prístavba Telocvične pri ZŠ s MŠ v Mútnom“ na parcele č. KN –C 560 v k. ú. Mútne a v nadväznosti na Rozhodnutie o zmene čísla parcely, a to, že stavba bude umiestnená na pozemku C KN parc.č. 560/ 1, zmluvné strany uzavreli v súlade s ustanovením platného znenia ust. § 663 a nasl. zákona c. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nájomcovi –zhotoviteľovi stavby do dočasného nájmu, v súvislosti s výstavbou stavby Prístavba Telocvične pri ZŠ s MŠ v Mútnom
2. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území Mútne, obec Mútne a je zapísaná na LV č. 894 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 560/ 1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 12182 m<sup>2</sup>, v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Námestovo.

### Čl. III

#### Nájomné

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou na sumu : 1,- € ( jedno EURO ) za celú dobu nájmu.
2. Úhrada nájomného bude zaplatená na účet, alebo do pokladne prenajímateľa, do **15.12. 2011.**

### Čl. IV

#### Doba nájmu

1. Predpokladaná doba nájmu začína plynúť od **01. 07. 2011 a nájom sa uzatvára na dobu určitú 15 ( pätnásť ) rokov.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom je možné ukončiť dohodu zmluvných strán, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej v bode 1.

## Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi po skončení doby nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a predpisy požiarnej ochrany.
4. Škody na predmete nájmu, ktoré nespôsobí nájomca (napr. škody vzniknuté následkom živeľnej pohromy alebo nepredvídanej udalosti objektívnej povahy) a ktoré budú mať za následok nemožnosť užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel, sú dôvodom na odpustenie dohodnutej ceny nájmu alebo na zľavu z ceny nájmu.
5. Nájomca môže aj bez súhlasu prenajímateľa dať pozemok do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

## Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
  - c) zaplatením kúpnej ceny, za dielo zhotovené na pozemku nájomcom, prenajímateľom

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na zhotovenie trvalej stavby na predmete nájmu, **súhlasí so stavebnými prácami s právom stavby** – Prístavba Telocvične pri ZŠ s MŠ v Mútnom.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinnými. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie iným, účinným, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného textu.
5. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Mútnom dňa 01. 07. 2011

Prenajímateľ:



V Mútnom dňa 01. 07. 2011

Nájomca:

HALA Mútno, s.r.o.  
023 63 Mútno 594  
IČO: 46 038 661  
IČ DPH: SK2023222630